

Утвержден
Постановлением городской Администрации
от 14.07.2023 г. № 861

**Муниципальная программа МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»
на 2023-2028 годы**

(в редакции Постановлений от 25.01.2023 № 60, от 10.07.2023 № 1002, от 24.11.2023 № 2007, от 18.12.2023 № 2151, от 26.01.2024 № 119)

г. Мирный 2022 г.

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Наименование программы	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» (далее – программа)						
Срок реализации программы	2023-2028 годы						
Координатор программы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям муниципального образования «Город Мирный»						
Ответственный исполнитель	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»)						
Цели программы	Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов						
Задачи программы	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; 2. Улучшение эксплуатационных характеристик многоквартирных домов с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор); 3. Аварийно-восстановительные работы жилищного фонда 						
Перечень основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт фундаментов и стен (усиление, восстановление или замена строительных конструкций, ремонт водоотводящего покрытия); 2. Ремонт фасадов (восстановление облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, окраска фасадов, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен); 3. Ремонт крыши (восстановление и ремонт отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит и т.д.), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока); 4. Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды); 5. Замеры грунтов (мерзлотный контроль); 6. Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (ТС, СПМГ, георадиолокация); 7. Аварийно-восстановительные работы 						
Механизм реализации программы	Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор их исполнителей производится на основе открытых торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (рублей)						
	Итого:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

Всего	34 651 803,12	9 136 543,11	15 825 756,01	1 035 150,00	1 076 442,00	3 714 662,00	3 863 250,00
Средства бюджета МО «Город Мирный»	24 574 416,91	8 635 581,11	6 249 331,80	1 035 150,00	1 076 442,00	3 714 662,00	3 863 250,00
Средства бюджета МО «Мирнинский район»	10 077 386,21	500 962,00	9 576 424,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Республики Саха (Якутия)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1.Повышение уровня комфортного проживания в многоквартирных домах; 2.Повышение уровня сохранности конструктивов многоквартирных домов; 3.Повышение энергосбережения в многоквартирных домах.						

1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации ответственность за содержание многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирном доме. В настоящее время собственники помещений не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда, приведение которого до нормативного состояния силами собственников помещений оказалось затруднительным.

Жилищный фонд города находится в частной и муниципальной собственности, состоит из многоэтажных каменных 3,4,5,9 этажных жилых домов, 2-этажных деревянных жилых домов и одно - двухэтажных усадебных жилых домов с приусадебными участками. Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ.

Причинами возникновения физического износа строений является естественное старение домов, нарушение правил эксплуатации многоквартирных домов, непринятие оперативных мер по устранению многочисленных утечек в системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, а также неудовлетворительное состояние грунтов оснований.

За период действия муниципальных программ с 2017 по 2021 годы в целях оказания мер финансовой поддержки управляющим организациям и ТСЖ на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) были выделены субсидии на ремонт 62-х подъездов в 28 МКД. Произведен капитальный ремонт 9-ти кровель МКД.

В 2018 году выполнены работы по переустройству входной группы на одном многоквартирном доме для потребностей инвалида-колясочника с монтажом подъемной платформы.

Также в 2018 году, согласно заявлениям граждан, утеплены и герметизированы межпанельные швы на 140 МКД протяжённостью 4424 м.п.

С 2019 по 2021 годы проводилась работа по программе ремонта фасадов при софинансировании МО «Мирнинский район», МО «Город Мирный» и АК «АЛРОСА». Утеплены и отремонтированы межпанельные швы и покрашены фасады 39-ти МКД.

По линии Фонда капитального ремонта МКД РС (Я) с 2017 по 2021 годы выполнен капитальный ремонт 132-х конструктивов многоквартирных домов, а именно:

- система водоснабжения -16;
- система водоотведения – 11;
- система теплоснабжения – 18;

- система электроснабжения – 10;
- ремонт кровли – 25;
- утепление и ремонт фасадов – 24;
- ремонт фундаментных конструкций – 28.

В рамках реализации пилотного проекта по замене лифтового оборудования с 2017 по 2021 годы заменены 26 единиц лифтового оборудования в 15 МКД.

Однако на сегодняшний день остаются нерешенными множество вопросов по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулированию внедрения ресурсосберегающих технологий. Решение данных проблем современного состояния в жилищно-коммунальной сфере муниципального образования «Город Мирный» возможно путем определения приоритетных направлений и выработки стратегии, требующей последовательного и комплексного подхода, значительных капитальных вложений, что наиболее реализуемо программно-целевым методом.

2. Основные цели и задачи программы

Основной целью программы является проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов.

Задачи:

1. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик МКД с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор);
3. Аварийно-восстановительные работы.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение

Система мероприятий определяется целью и задачами программы и изложена в приложении 1 к программе. В соответствии с ними мероприятия, предусмотренные программой, распределяются по следующим направлениям.

Задача 1: улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда предусматривает;

1. Ремонт фундаментов и стен (усиление, восстановление или замена строительных конструкций, ремонт водоотводящего покрытия);
2. Ремонт фасадов (восстановление облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, окраска фасадов, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен);
3. Ремонт крыши (восстановление и ремонт отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит и т.д.), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока);
4. Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды).

Задача 2: улучшение эксплуатационных характеристик МКД с обеспечением сохранности строительных конструктивов (мерзлотный надзор):

Для обеспечения сохранности жилищного фонда в каменном исполнении программой предусматриваются следующие мероприятия:

1. Замеры грунтов (мерзлотный контроль);
2. Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (термометрические скважины, стабилизаторы пластичномерзлых грунтов, георадиолокация).

Задача 3: Аварийно-восстановительные работы.

В результате аварийно-восстановительных работ выполняются все необходимые работы по приведению общего имущества многоквартирного дома и объектов жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства в технически исправное состояние

путем восстановления или замены всех частей конструкций и инженерных систем.

Финансовые средства, запланированные на организацию и реализацию мероприятий, отражены в перечне мероприятий муниципальной программы согласно приложению к муниципальной программе.

4. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели. Программные мероприятия подробно изложены в разделе 3 настоящей программы.

Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач программы и привлечения населения к ее реализации, соответствующие исполнители мероприятий программы организуют информационно - разъяснительную работу с населением через средства массовой информации.

В программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Мирный».

5. Перечень целевых индикаторов (показателей)

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей)					
			прогнозный период					
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	Цель: Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов							
1.	Задача: Текущий и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда							
1.1.	Показатель 1 Текущий ремонт мет общего пользования (подъезды)	ед.	0	1	1	1	1	1
1.2.	Показатель 2 Мероприятия, направленные на восстановление грунтов оснований (термометрические скважины, стабилизаторы пластичномерзлых грунтов, георадиолокация)	шт.	23	3	3	3	3	3

6. Оценка эффективности программы

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации муниципальной программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 программы.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 7 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утверждённого Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация мероприятий программы способствует:

- повысится уровень комфортного проживания в многоквартирных домах;
- повысится уровень сохранности конструктивов многоквартирных домов;
- повысится энергосбережение в многоквартирных домах.

2.	Ремонт фасадов (восстановление облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, окраска фасадов, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "УЖКХ" МО "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Ремонт крыши (восстановление и ремонт отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит и т.д.), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "УЖКХ" МО "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды)	14 827 968,01	0,00	0,00	9 576 424,21	5 251 543,80	0,00	МКУ "УЖКХ" МО "Город Мирный"
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	13 680 606,01	0,00	0,00	9 576 424,21	4 104 181,80	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	562 432,00	0,00	0,00	0,00	562 432,00	0,00	
	2028	584 930,00	0,00	0,00	0,00	584 930,00	0,00	
5.	Замеры грунтов (мерзлотный контроль)	5 050 747,00	0,00	0,00	0,00	5 050 747,00	0,00	МКУ "УЖКХ" МО "Город Мирный"

	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	